Sønderborg Kommune 26.06.12
Planafdelingen
Rådhuset 10
6400 Sønderborg

Vedr.: Indsigelse til lokalplanforslag nr. 4.9-4 med dertilhørende kommuneplantillæg 11 til kommuneplan 2009 – 20021

Som udgangspunkt for denne indsigelse refereres først til den Bevarende lokalplan 9 – 0102:

”Man har fra Kær Bygade et flot view ind mod Sønderborg og man fornemmer her den klare adskillelse mellem land og by”.
”Sammenfattet udgør området en smuk helhed med det omgivende landskab og indeholder sammen med resten af Kær – halvø stor kulturhistorisk værdi” (hvor også Arnkil har historisk værdi.)

”Kær-Ormstofts bebyggelsesstruktur fortæller om det åbne lands kulturhistorie – og det er vigtigt at ny bebyggelse ikke hindrer det fri udsyn over landskabet.”

I den endelige (nuværende) bevarende lokalplan for landsbyområdet er der udformet en landsbyafgrænsning, inden for hvilken der er nævnt forskellige servitutter for at bevare det egnskarakteristiske - både hvad bygninger og beplantning angår.

I sin tid, da Tech21 blev planlagt, indlemmedes landzonejord til byzone - og intensionen var at udbygge området med MINDRE højteknologivirksomheder.

Da det nye lokalplanforslag således er i uoverenstemmelse med den nuværende kommuneplan udfærdiges forslag til kommuneplantillæg til kommuneplan 2009-2021 – hvor både højde af bygninger, miljøklasse, og anvendelse ændres radikalt.
Der er tale om 30 meter bygning ud mod lufthavnsvejen tæt på Ormstoft, store pladskrævende varegrupper med lager på 12.000 m2, samt decideret industri.

I afsnittet ”Beskrivelse” fremgår det: ” Området skal fremstå grønt og attraktivt set fra omgivelserne.”

- Hvordan er det muligt at opfylde dette udsagn med 12.000 m2 varelager, industribygninger og et 30 meter højhus til PORTEN TIL KÆR HALVØ, som i den bevarende lokalplan ovenfor nævnt citeres som af høj kulturhistorisk værdi.?
- Hvordan kan dette erhvervsområde ”underordne sig det åbne land” (citat) hvor ikke mindst højhuset ligger inden for kystnærhedszonen?

Miljøscreening påviser mulighed for miljøpåvirkning - både visuel påvirkning, på vand, befolkning og trafik fremgår det af lokalplanforslaget.
Trafikken belastes ekstra også på lufthavnsvejen, idet der er tale om tungere og øget trafik til erhvervs (industriområdet) – og dermed belastes adgang til Kær Bygade kraftigt.–

”Der foretages ingen egentlig miljøvurdering” , selvom man påpeger mulighed for miljøpåvirkning.

- Vi tillader os derfor at komme med indsigelse mod lokalplanforslag nr. 4.9 -4 med dertilhørende kommuneplantillæg specielt omkring et 30 meter højt etagehus opført i kystnært område (jf. ovenfor) samt udlægning af industriområde uden der foretages en egentlig miljøvurdering.

- Vi stiller spørgsmål ved OM, der ikke kræves en egentlig miljøvurdering.

- Og om dette lokalplanforslag derfor er lovligt annonceret, når mulighed for miljøpåvirkning foreligger.
  Burde høring af forslaget ikke have været annonceret bredere- og ikke kun på kommunens hjemmeside d.02.05 og først i lokalavisen d. 23.05, hvor der således er gået næsten 3 uger imellem.?

Ved denne annonceringsform er man hurtigt udelukket for rettidig, at kunne have klaget til Natur – og miljøklagenævnet over manglende egentlig miljøvurdering, da dette skal ske senest 4 uger efter en ”annoncering”.

Venlig hilsen

pva
en gruppe beboere i Ormstoft /Kær

arkitekt
Lise Tuxen

Ormstoft 43
6400 Sønderborg